

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-1551/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Domi d.o.o. u stečaju, Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883

Datum otvaranja stečajnog postupka: 20. siječnja 2022.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 04.12.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom razdoblju stečajnog postupka nastavljeno je prikupljanje sredstava stečajne mase sa osnova zakupa poslovnih prostora u Zagrebu Importanne centar i Rijeka, Matačićeva 1.

Zakupci poslovnih prostora podmiruju redovito mjesečno iznose zakupa od 1.327,23 EURa sa PDV prostor u Rijeci, odnosno 883,80 EURa sa PDV za poslovni prostor u Importanne centru. Zakupci podmiruju obveze tekućeg održavanja nekretnina .

Stečajni dužnik podmiruje obveze sa osnova komunalnih doprinosa za nekretnine u vlasništvu koje nisu predmet zakupa i to za poslovne prostore u Sesvetama Millenium centar, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Zagreb-Dugave Hribarov prilaz zgrada broj 6/A, Zagreb Mesnička 1 i Vlaška 58.

Trenutno stanje računa stečajne mase HR2724840081135259442 Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb **iznosi 25.487,49 EURa** .

U proteklom razdoblju u ovršnom predmetu OVR-30/2023 (prodaja nekretnine poslovni prostor u Rijeci po ovrhovoditelju Erste&Steiermarkische bank d.d.) Trgovački sud u Zagrebu je održao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te donio odluku da se u postupku prodaje utvrđuje vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci i zk.ul. 12623 k.o. 999906 Rijeka , označena kao kč.br. 766/1 kuća i dvorište , površine 554 m2, poduložak E-1, suvlasnički udjel 1/1 procijenjena tržišna vrijednost nekretnine po vještaku je 150.285,00 EURa/ 1.132.322,33 HRK.

Zaključkom od 13. lipnja 2023. godine Naslovni sud je u ovršnom predmetu OVR-30/2023 donio odluku da će se nekretnina prodavati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska

agencija. Sud po dužnosti dostavlja Agenciji rješenje o ovrsi , izvadak iz zemljišne knjige i zaključak o prodaji. Stečajni upravitelj je zaprimio zaključak 01. kolovoza. 2023.

Pod točkom 4. istog zaključka naslovni sud je odredio način prodaje elektroničkom javnom dražbom te ostale uvjete prodaje.

Pod točkom 5. istog zaključka sud je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 150.285,00 EURa.

Pod točkom 6. naslovni sud je odredio da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti

Na drugoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti

Na trećoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

Na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kunu.

Nadalje navodi se da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Temeljem navedenih odluka stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji potrebnu dokumentaciju uz zahtjev za prodaju nekretnina te je Financijska agencija objavila prodaju nekretnina .

Stečajni upravitelj je utvrdio da postoji razlika u podacima površini iz zemljišnih knjiga i stvarnog stanja. Prema podacima iz zemljišnih knjiga prostor je veličine 160 m², a u naravi ima **okvirno 120 m² površine.**

Poslovni prostor u Rijeci

Zainteresirane osobe mogu na tražilici Financijske agencije , Očevidnik nekretnina i pokretnina preuzeti sve potrebne podatke u svezi javne dražbe

Prva dražba

ID nadmetanja: 44847

Početak dražbe: 06.11.2023.

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 16.01.2024. 9:00 sati

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 30.01.2024. 08:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

112.713,75 EUR

849.241,75 HRK*

Početna cijena za nadmetanje

112.713,75 EUR

849.241,75 HRK*

Iznos dražbenog koraka

1.350,00 EUR

10.171,58 HRK*

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

112.713,75 EUR

849.241,75 HRK*

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine
15.028,50 EUR
113.232,23 HRK*
Rok za uplatu jamčevine
05.01.2024.

OVR-238/2022

U proteklom razdoblju u ovršnom predmetu radi prodaje nekretnina ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. poslovni broj OVR-238/2022 koji se vodi pri Naslovnom sudu održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i uvjeta prodaje za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Nakon održanog ročišta sud je donio odluku o utvrđenoj vrijednosti nekretnina te uvjetima i načinu prodaje elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji. Stečajni upravitelj je dostavio zahtjev o prodaji nekretnina i potrebnu dokumentaciju Financijskoj agenciji te je Financijska agencija objavila prodaju nekretnina

-zk.ul. 7332, poduložak 6, k.o. Centar, Kč.br. 1925, Oznaka zemljišta: Kuća br. 1, Mesnička ulica, Kuća br. 1/1 Mesnička ulica i dvorište ukupna površina 395 m²

Dvorište 45 m²

Kuća , Zagreb, Mesnička ulica 1, 320 m²

Kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, 30 m²

u naravi **poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m².**

U zgradi nije provedeno etažiranje, prostor se ne koristi

Na nekretnini je upisana zabilješka kulturnog dobra, koja vlasnika obvezuje na postupanje sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te je uknjiženo pravo služnosti uporabe vatrobranskog zida kuće br. 1 upisane u A I. dugog 5,5 hvati 65 cent. u korist vlasnika kuće br. 3, odnosno nepokretnosti u ul. br. 971 ove općine unešenih, koje ne prestaje prodajom nekretnine. Nekretnina slobodna od osoba i stvari.

Uvjeti prodaje za Mesničku 1, Zagreb

ID nadmetanja 45013

Oznaka dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji 28.09.2023.

Datum i vrijeme početka dražbe 30.10.2023. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 09.01.2024. 09:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2024. 08:59:59

Ostali uvjeti prodaje

Porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina plaća se u skladu sa zakonskim odredbama.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

410.715,63 EUR

3.094.536,91 HRK*

Početna cijena za nadmetanje

410.715,63 EUR

3.094.536,91 HRK*

Iznos dražbenog koraka

1.350,00 EUR

10.171,58 HRK*

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

410.715,63 EUR

3.094.536,91 HRK*

.

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

U roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine

54.762,08 EUR

412.604,89 HRK*

Rok za uplatu jamčevine 29.12.2023.

Uvjeti prodaje -Prostor u Importantne centru , Trg Ante Starčevića 7, Zagreb

- zk. uložak 24275, poduložak 240, k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm, prostor se koristi

Način prodaje

e-Dražba u sudskom postupku

ID nadmetanja 45014

Oznaka dražbe Prva

Datum odluke o prodaji 28.09.2023.

Datum i vrijeme početka dražbe 30.10.2023. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 09.01.2024. 10:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2024. 09:59:59

Ostali uvjeti prodaje

Porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina plaća se u skladu sa zakonskim odredbama.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

71.444,01 EUR

538.294,89 HRK*

Početna cijena za nadmetanje

71.444,01 EUR

538.294,89 HRK*

Iznos dražbenog koraka

250,00 EUR

1.883,63 HRK*

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

71.444,01 EUR

538.294,89 HRK*

Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

U roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine

9.525,86 EUR

71.772,59 HRK*

Rok za uplatu jamčevine

29.12.2023.

Razgledavanje:

Zagreb, Importanne centar, etaža - 1, Trg Ante Starčevića 7, stečajni upravitelj - mali: uredakarec@gmail.com, broj mob. 098/319-684

Uvjeti prodaje Vlačka 58, Zagreb

-zk. uložak 2513, poduložak 6, k.o. Grad Zagreb . Katastarska čestica broj: 2370/1

Kuća br. 58 i dvorište u Vlačkoj ulici, površina 946 m²

6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m² (dio u podrumu 17,97 m², dio u prizemlju površine 47,01 m²) prostor se ne koristi

ačin prodaje

e-Dražba u sudskom postupku

ID nadmetanja 45015

Oznaka dražbe Prva

Datum odluke o prodaji 28.09.2023.

Datum i vrijeme početka dražbe 30.10.2023. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 09.01.2024. 11:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2024. 10:59:59

Ostali uvjeti prodaje

Porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina plaća se u skladu sa zakonskim odredbama.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

138.260,79 EUR

1.041.725,92 HRK*

Početna cijena za nadmetanje

138.260,79 EUR

1.041.725,92 HRK*

Iznos dražbenog koraka

1.350,00 EUR

10.171,58 HRK*

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

138.260,79 EUR

1.041.725,92 HRK*

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

U roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine

18.434,77 EUR

138.896,77 HRK*

Rok za uplatu jamčevine

29.12.2023.

Razgledavanje

Zagreb, Vlaška ulica 58, stečajni upravitelj - mali: uredrakarec@gmail.com, broj mob. 098/319-684

Stanje nekretnina je identično na prethodno razdoblje nije bilo značajnijih oštećenja nekretnina od potresa, osim što je zbog puknuća cijevi iznad lokala u Mesničkoj ulici, Zagreb došlo do vlaženja zida, stanari iznad poslovnog prostora su odmah otklonili kvar.

Za zgradu u Mesničkoj 1, Zagreb izrađuje se elaborat o etažiranju.

Stečajni upravitelj je obnovio policu osiguranja od požara za nekretnine.

Poslovne prostore u Rijeci i u Zagrebu, Importane centar i dalje koriste zakupci koji uredno podmiruju zakup.

Na zahtjev potencijalnih kupaca stečajni upravitelj pokazuje prostore i informira kupce o nekretninama koje su predmet prodaje.

Za nekretninu poslovni prostor u Sesvetama potrebno je radi provedbe postupka legalizacije uplatiti iznos od 11.060,78 EURa. Ukoliko se isti iznos ne podmiri prijeti prisilno namirenje.

Sa nekretninom u Sesvetama je problem jer je u lošem stanju dijelom oštećena zbog požara u prijašnjim godinama, nadalje na u zk. ulošku na nekretnini je upisana zabilježba parničnog postupka radi utvrđenja vlasništva P-180/2021 Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo.

Općinski sud je u listopadu 2023. donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev no tužitelj je uložio žalbu.

Stečajni upravitelj je zatražio od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama brisanje zabilježbe za nekretninu u vlasništvu Domi d.o.o. u stečaju ali odluka još nije donesena.

Problem je što parnični postupak može potrajati a visoki su troškovi komunalnih naknada jer je prostor veliki **površina 248,45 m²**

U službenoj evidenciji Centra za vozila Hrvatske evidentiran je kao vlasnik vozila stečajni dužnik i to za

Teretni automobil , marka Fiat Fiorino, godina proizvodnje 1992, broj šasije ZFA 14600008212846 reg. Oznaka ZG5824AZ datum odjave 17.11.2006.

N2 marka Mercedes 814/42 , godina proizvodnje 1991, broj šasije wdb67401315585547, reg. Oznaka ZG925AE, datum odjave 30.06.2014.

Priključno vozilo marka Torbarina A135AA, godina proizvodnje 2005, broj šasije V39 A135AA51FB6072, reg. Oznaka ZG 7682BC datum odjave 07.09.2012.

Na vozilima nema tereta.

Član uprave društva i bivši direktor društva Oliver Vidić je dao izjavu 12.04.2022. da su vozila otpisana i objavljen pri Ministarstvu unutarnjih poslova .

Shodno navedenom stečajni upravitelj iste ne smatra predmetima stečajne mase.

OBVEZE STEČAJNE MASE -TROŠKOVI

Kako potencijalne kupce u prodaji nekretnina i vjerovnike interesiraju troškovi koji terete pojedine nekretnine stečajni upravitelj će posebnim podneskom dostaviti detaljan prikaz troškova.

Knjigovodstvo vodi troškove sa osnova komunalnih davanja odvojeno po lokalima radi preglednosti terećenja.

U svezi troškova i terećenja vjerovnika troškovi poslovnih prostora se odnose na razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka koji nisu podmireni ili vjerovnici nisu prijavili tražbinu u stečajnom postupku.

Troškove od dana otvaranja stečajnog postupka koje stečajni upravitelj podmiruje iz sredstava stečajne mase.

Stečajni upravitelj podmiruje sve obveze iako je moguće da možda ima razlika u stanjima obveza između davatelja usluga i stečajnog dužnika te je stečajni upravitelj zatražio od davatelja usluga dostavu analitičkih kartica.

U slučaju kupnje tijekom el javne dražbe trošak kupca je uplata kupovnine , i ako postoji razlika u podmirenju komunalnih davanja ukoliko bi se naknadno utvrdila da nisu sve uplate sa osnova komunalnih davanja tijekom stečajnog postupka uplaćene iako će se izvršiti provjera stanja, te porezi na nekretninama koje je dužan kupac platiti.

U slučaju kupnje nekretnina prijebojem prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu temeljem izjave da kupuje nekretninu i da stavlja svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika , kako nema novčane uplate tada je isti dužan izvršiti uplatu u visini troškova koji su teretili pojedinu nekretninu tijekom stečajnog postupka i trošak nagrade stečajnog upravitelja koji je određen uredbom Vlade RH, NN 105/2015 .

Nadalje trošak nekretnine terete i troškovi knjigovodstva razmjerno udjelu vrijednosti nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase .

U ovom stečajnom postupku postoje obveze sa osnova komunalnih davanja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, okvirno 670,00 EUR mjesečno

Troškovi knjigovodstva 106,17 EURa mjesečno bez PDVa , **zbog inflacije i obima posla knjigovodstveni servis je najavio povećanje cijene usluge.**

Troškovi stalnog sudskog vještaka Lane Štetić dipl.ing.građ. okvirno 420 EURa sa PDV po elaboratu.

Trošak izrade elaborate tržišne vrijednosti nekretnina za poslovne prostore u Sesvetama i Dugavama.

Okvirni troškovi za narednih šest mjeseci iznose 5.000,00 EURa.

Prikaz troškova po nekretninama stečajni upravitelj dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Detaljni prikaz troškova dostavit će posebnim podneskom Naslovnom sudu kako bi vjerovnici i potencijalni kupci imali informacije radi donošenja odluka.

U prilogima su troškovi za 2022. iskazani u HRK a za 2023 u EURa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Poslovni prostor Trgovački centar Importane centar Zagreb.

Podaci prema izvratku iz zemljišnih knjiga

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina Grad Zagreb

Zk. uložak 24275

Vlastovnica

ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

Prostor u zakupu,

- na nekretnini uknjiženo založno pravo za korist B2 Kapital d.o.o., Zagreb ,
- na nekretnini uknjiženo založno pravo za korist Slatinska banka d.d., Slatina

2. Poslovni prostor u Rijeci

. Poslovni prostor u Rijeci je u zakupu trgovačkog društva Interigre d.o.o., Karlovačka cesta 36 B, OIB 57930981912 u naravi kladionica , frizerski salon i skladišni prostor . Ugovor o zakupu je sklopljen dana 29. ožujka 2019. na razdoblje do 31. prosinca 2024. Prostor se nalazi u Rijeci, dužnik je suvlasnik dijela nekretnine na adresi Matačićeva 1, oznake zemljišta 2 Kuća i dvorište" izgrađen na kč.br. 766/1 k.o. 999906 Rijeka zk. uložak 12623 i to Rbr. 1, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) zgrada u Rijeci, Matačićeva 1, poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 165 m² ukupne korisne površine 131 m² . U poslovne prostore ulazi se sa Zagrebačke ulice.

Prostor u zakupu. Zakupnik ima obvezu podmirivati sve obveze tekuće troškove održavanja i režije koje terete poslovni prostor.

Stečajni upravitelj nije raskinuo Ugovor o zakupu.

Na nekretnini upisano založno pravo za korist Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka

3. Poslovni prostor u Zagrebu, Mesnička ulica 1

Poslovni prostor se ne koristi.

Poslovni prostor je slobodan od stvari i osoba.

Moguće je trenutno korištenje prostora

Podaci iz zemljišne knjige

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina Centar

Zk. uložak 7332

Kč.br. 1925

Oznaka zemljišta: Kuća br. 1, Mesnička ulica, Kuća br. 1/1 Mesnička ulica i dvorište ukupna površina 395 m²

Dvorište 45 m²

Kuća , Zagreb, Mesnička ulica 1, 320 m²

Kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, 30 m2

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m2, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

- na nekretnini uknjiženo založno pravo za korist B2 Kapital d.o.o., Zagreb
- na nekretnini uknjiženo založno pravo za korist Slatinska banka d.d., Slatina
- na nekretnini uknjiženo založno pravo za korist Republika Hrvatska

4. Poslovni prostor u Zagrebu, Dugave

Prostor se ne koristi . Prostor je slobodan od stvari i osoba.

Prostor se može odmah koristiti.

Lokacija : Dugave, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, Oktogon poslovni centar , prvi kat.

Podaci iz zemljišnih knjiga

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina Zaprudski Otok

Zk. uložak 1033

Katastarska čestica broj 1409/5

Oznaka zemljišta: Zgrada broj 6/A i dvorište, Hribarov prilaz , površina 2808

Etažno vlasništvo E-32,

R.br. 32 Suvlasnički dio 154,52/10000

32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm

Vlasništvo DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

5. Poslovni prostor u Vlaškoj ulici , kuća broj 58, Zagreb

Nekretnina je slobodna od stvari i osoba. Nekretnina se može odmah koristiti.

Podaci iz zemljišnih knjiga

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina Zagreb

Zk. uložak 2513

Katastarska čestica broj: 2370/1

Kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici, površina 946 m²

6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m2 (dio u podrumu 17,97 m2, dio u prizemlju površine 47,01 m2)

Vlasništvo: DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

- na nekretnini uknjiženo založno pravo za korist B2 Kapital d.o.o., Zagreb
- na nekretnini uknjiženo založno pravo za korist Slatinska banka d.d., Slatina

6. Poslovni prostor Millenium centar, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3

Prostor je slobodan od osoba i stvari. Prostor je zbog požara dijela poslovnog centra u lošem stanju, potrebna su znatna ulaganja za privođenje svrsi prostora.

Stečajni upravitelj je u posjedu prostora.

Podaci iz zemljišnih knjiga

Općinski sud u Sesvetama

Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina Sesvete Novo

Zk. uložak 817

Kč.br. 7247/5

Oznaka zemljišta: Ulica Ljudevita Posavskog

Zgrada Sesvete Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m²

Ulica Ljudevita Posavskog

Dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m²

Suvlasnički dio 186, 52/10000 Etažno vlasništvo (E-218) , **površina 248,45 m²**

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

Zabilješka parničnog postupka P-180/2021 radi utvrđenja vlasništva bivši vlasnik Vlado Kolak tuži Prigorku d.d. u stečaju te traži u parničnom postupku presudu kojom bi mogao izvršiti upis vlasništva nekretnina radi navodno posudbe novca Prigorki d.d. temeljem solemniziranog ugovora o zajmu koja ima kasniji datum od datuma kupnje nekretnine od strane Domi d.o.o. u stečaju koji je vodio zasebnu parnicu sa Vladom Kolakom radi utvrđenja vlasništva i uspio u sporu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu nije bilo unovčenja
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga u tijeku postupci javne dražbe , nije bilo prodaje
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji /
Nije ostvareno jer nije izvršena prodaja nekretnina
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju Knjigovodstvo Ličko , nije bilo namirenja , Odvjetnički ured Remenar&Remenar , Namiruju se redovito HEP Toplinarstvo, Grad Zagreb, Vodoopskrba i odvodnja, MDM upravljanje, Plinara Zagreb
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Radnici nisu nastavili raditi
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo dioba
9. ostali podaci.

Stanje računa stečajnog dužnika **25.487,49 EUR .**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.12.2023. do 04.03.2024.

1. U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom u ovršnom postupku OVR-238/2022

Poslovni prostor u Zagrebu, **Vlaška ulica, kuća broj 58,**

Poslovni prostor u Zagrebu, **Mesnička ulica 1**

Poslovni prostor **Importanne** centar, Zagreb

2. U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina u ovršnom postupku OVR-30/23 - poslovni prostor **u Rijeci** elektroničkom javnom dražbom

3. U narednom razdoblju očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluke skupštine vjerovnika o tržišnoj vrijednosti nekretnina, prodaji i uvjetima prodaje za poslovne prostore u Dugavama i Sesvetama

U narednom razdoblju nastaviti će se do trenutka prodaje prikupljanje stečajne mase sa osnova zakupa poslovnih prostora Importanne centar u Zagrebu i poslovni prostor u Rijeci.

U narednom razdoblju nastaviti će se podmirivati obveze stečajne mase sa osnova komunalnih davanja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do trenutka prodaje istih.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 04.12.2023.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec